

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东肇庆市（高要）汽车零部件产业园二期项目集体所有权登记工程咨询服务
2	项目业主情况	名称：高要区金利镇人民政府 地址：高要区金利镇府前路 22 号 联系电话：0758-8533088 联系人：麦先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传相关方案。 3. 服务期间需以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于金利镇，需完成本项目集体所有权登记发证服务 9 宗（含 3 宗注销、6 宗变更/首次登记）工作，本次采购工程咨询服务。对上诉地块开展基础信息核查、现场调查、权属界线划定等前期调研工作，结合项

		目用地范围及相关规范标准，开展专项工程咨询工作，完成本项目相关资料，出具符合项目需求的工程咨询材料成果文件。 服务要求：1. 成果必须符合国家现行有关规范要求。2. 成果需符合国家行业标准。3. 成果需满足相关管理部门要求并通过审批。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：高要区金利镇 2. 提供服务的地点。以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最低报价 3.15 万元，最高报价 5 万元。 3. 计价标准：依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式

		具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确。

肇庆市高要区金利镇人民政府

2026 年 7 月 16 日

