

## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市建设工程质量检测站采购专业检测仪器及配套设备项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市建设工程质量检测站 地址：广东省肇庆市端州区康乐北路二街质监大楼 联系电话：0758-2566913 联系人：梁小姐
3	中介服务名称	肇庆市建设工程质量检测站采购专业检测仪器及配套设备项目招标代理服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备招标代理服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人采购专业检测仪器及配套设备项目的招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广东省肇庆市。 2. 履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价报价，招标代理服务费最高限价为5008元。 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）等规定的收费标准，本项目属货物类。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至完成本项目招标代理工作（包括编制招标公告及文件、招标投标活动、前期咨询、协助签订合同等全部约定服务内容）且通过验收之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：实现合同约定的采购标的。
10	结算方式	由项目中标（成交）人向中选中介服务机构支付招标代理服务费。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同 和解决争 议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。