

广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心工程质量检测服务单位采购需求

1. 选取方式：方案择优选取

2. 中介服务事项：建设工程质量检测服务

3. 采购项目名称：广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目建设工程质量检测服务

4. 项目规模：本项目总建筑面积 23997.30 平方米，建设内容主要包括新建 1 栋纺织服装开放型区域产教融合实践中心大楼，包括大型(设备)实训车间、创新创业室、实训管理用房、附属功能用房。工程内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化工程、BIM 技术应用、室外相关配套工程等。建筑地上 6 层，首层层高 4.8 米，二至六层层高 3.7 米，地下一层地下室 4149.26 平方米(其中人防规划面积 3456 平方米，地下室高度为 4.8 米)，建筑基底面积 3489.81 平方米，建筑总高度 24 米，最大单跨跨度 10.8 米。项目总用地红线内绿化面积 337267.22 平方米，广场道路面积 81694.56 平方米，绿地率 50.60%，建筑密度 14.39%，容积率 0.44，机动车停车位 1735 个。总投资 21355 万元，其中工程费用 19456 万元(检测监测单位承担本项目土建部分 9008 万元对应检测监测工作)，工程建设其他费用 1260 万元，预备费 549 万元。

项目地点：佛山市高明区荷城街道学府路 8 号广东职业技术

学院高明校区。

5. 所需服务：建设工程质量检测服务

6. 服务时间：从签订合同至完成本合同约定的建设工程质量全部检测项目为止，具体要求根据项目总体施工进度同步跟进。

7. 服务内容（检测范围）：按照国家、省、市建设行政法律法规及属地监督站规定的范围和程序要求，对本项目包括但不限于地上部分建设工程质量检测服务（包括常规材料检测、建筑节能检测、室内环境检测、人防工程检测[人防结构和人防设备]、防雷检测），其他验收涉及的检测等按规范和验收要求必须检测的项目，具体以设计图纸及有关规范要求为准。并出具符合要求的检测报告，具体根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。具体检测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。（注：本项目已另行委托基坑监测单位，基坑监测单位已承接的检测事项不重复实施，不在本次委托范围）。报名时需针对服务内容提出详尽的响应方案。

8. 资金来源：项目资金由广东职业技术学院申请中央预算内投资，同时统筹生均拨款和学费住宿费自筹解决。

9. 投资项目：是（投资审批项目编码：2309-440608-05-01-391942）

10. 资质要求:

(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围并已入驻广东省中介服务超市。

(2) 必须具备相关规定的检验检测服务资质证书（建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书）。

(3) 必须具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖本次公开选取所需要的服务范围）。

(4) 服务单位不得与施工单位、监理单位有任何隶属关系和经济利害关系。

(5) 服务单位须在佛山市检测监管平台备案，且符合当地属地管理各项要求；

(6) 投标人应有良好信誉，且在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应资质类别的建筑行业诚信档案。

(7) 乙方检（监）测资质不能涵盖的项目，则由乙方书面报甲方并经批准，由乙方另行委托有资质的相应单位实施检（监）测并出具有效报告，并协助取得相应管理部门的确认。

(8) 具备以下条件其中之一:

①工程勘察综合资质甲级;

②工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质和工程勘察专业类（工程测量）甲级（或以上级别）资质;

③工程勘察专业类[岩土工程（分项）物探测试检测监测]

甲级资质和工程勘察专业类（工程测量）甲级（或以上级别）资质之一。

（9）可联合体报名，联合体最多不超过两家单位联合。

11、服务金额（检测服务费）：服务金额暂定 29.18 万元，以造价咨询单位审核金额为合同暂定价，结算时按实际工程量为准，最高不超过 48.64 万元。

12、金额说明：

（1）中选单位在签订合同前需根据设计要求和施工、验收需要编制检测方案及项目清单，检测单价按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）下浮计算且不计取技术服务费，室内环境按收费标准下浮 50%，其余项目按收费标准下浮 20%，签订合同时确定。

（2）检测费按全费用综合单价包干，含材料费、安装费、检测费、设备仪器进退场等费用、搭设操作平台等费用、利润及各项税费，包含与建设项目相关单位的协调以及本项目可能产生的风险等所有费用。

（3）结算以省财政部门审核确定为准。