项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清新区龙颈镇河洞学校学生宿舍楼修缮工程
2	项目业主情况	名称：清新区龙颈镇河洞学校； 地址：广东省清远市清新区；
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 对清新区龙颈镇河洞学校学生宿舍楼修缮工程实施监理服务，项目投资约为40万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方合同约定为准。 2. 提供服务的地点：清新区龙颈镇河洞学校。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：7575元—7570元。 3. 计价标准：建安费*2%，不足2000元按2000元计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：按照合同双方自行约定。 2. 验收程序：按照合同双方自行约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		4.验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App