



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙瑞村农房风貌管控提升工程——村委会周边段（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇龙瑞村民委员会、地址、联系电话：0760-87793557、联系人：刘先生。
3	中介服务名称	龙瑞村农房风貌管控提升工程——村委会周边段（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：需中介机构具备工程造价咨询服务能力。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放



		<p>弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃你中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话:0760-88333693。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>主要为龙瑞村农房风貌管控提升工程——村委会周边段出具结算报告。项目建设投资金额为 65 万元，内容主要包括对建筑工程、安装工程、市政工程等，具体以实际为准，并根据送审资料，结合施工现场情况出具结算审核报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同后 30 个自然日内完成服务、地点：中山市沙溪镇龙瑞村民委员会。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函(2011)742 号文相关规定计取，下浮 20%-30%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>



		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------