



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	学校学生宿舍热水、饮水机、电动自行车充电桩、洗衣机、空调场地占用费评估
2	项目业主情况	项目业主：湛江机电学校 联系人：黄杰焕 联系电话：13590036276
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 经中华人民共和国财政部门备案，并取得省级或以上财政部门颁发的《资产评估机构备案证明》。 2. 项目负责人需具有注册资产评估师资格，并具备相关评估经验。 3. 机构及执业人员无行政处罚、无失信、不良投诉记录，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	一、学校麻章校区、赤坎校区宿舍楼热水、饮水机、电动自行车充电桩；麻章校区宿舍楼洗衣机、空调占用学校场地的场地占用费进行评估，其中热水、饮水机、洗衣机、电动自行车充电桩出一份报告；空调单独出一份报告。



		二、服务要求： 1、评估机构必须指派具备资质的专业人员到项目现场进行实地踏勘，全面了解各类设备的分布、数量、运行状况以及场地的实际占用情况。 2、需结合湛江市高校后勤服务市场的实际情况。开展充分的市场询价和调研，收集同类学校或周边区域相关服务项目的收费标准、场地租赁价格等真实数据作为评估依据。 3、报告须由至少两名承办该项业务的资产评估师签名，并加盖评估机构公章。 4、评估机构需无条件配合学校对评估报价进行解释说明；若因评估机构原因导致报告不符合学校或上级主管部门要求，需免费修改直至通过审核。 三、服务时间要求：15 个工作日
6	合同履行地点和方式	由业主指定地点和时间开展评估
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：多次报价竞价选取。 2. 报价方式：不高于 13500.00 元。



		3. 计价标准：按当地该行业咨询了解。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。
9	验收	以合同预定为准
10	结算方式	以合同预定为准
11	违约责任	以合同预定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无