工程监理单位公开选取需求书

公开选取项目名称：2026年惠阳中山中学高中部沿围墙停车场改造采购监理服务

公开选取人：惠阳中山中学

日期：2026年11月9日

公开选取项目内容

一、资格要求

1．已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2．必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，房屋建筑工程（一般公共建筑）专业，资质等级为乙级或以上。

二、项目概况

1．项目名称：2026 年惠阳中山中学高中部沿围墙停车场改造采购工程监理服务

2．建设服务单位：惠阳中山中学

3．项目地点：惠阳中山中学高中部

4．项目概况：主要建设内容包括新建停车场、新建大门及其他配套附属工程等。总投资暂定约 50 万元，本次采购工程监理服务。

5．服务金额：暂定金额 ：11220.00 元~14025.00 元，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）计取并下浮（0~20）%。结算价最终以审定金额为准。

三、公开选取范围

1．公开选取范围：2026 年惠阳中山中学高中部沿围墙停车场改造采购工程监理服务。

2．工作内容：按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取人的书面通知为准）。

四、公开选取监理单位的要求

（一）技术要求

1．对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2．在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段 、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

（二）服务人员要求

现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

（三）工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

（四）付款方式：以合同约定为准。

（五）其它要求

1．确定中选单位后，合同须按有关规定报有关部门审定。

2．中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

3．中选单位领取确认书当天须提供为本项目服务人员名单及所

有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

4．中选后，须于5个工作日内提交《申请安排工程监理报告》交选取人审批。

5．中选人所提供的服务人员在施工期不得调整，如需调整必须先得到选取人同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取人有权单方终止合同。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1．中选机构擅自放弃中选结果；

2．超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3．中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

4．中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5．中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

以下无正文

惠阳中山中学

2026年11月9日