

肇庆星湖风景区七星岩管理处

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	七星岩景区犀牛岗南路土墙等零星修缮项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:肇庆星湖风景区七星岩管理处 地址:七星岩景区内 联系电话:0758-2277073 联系人:陈金梅
3	中介服务名称	七星岩景区犀牛岗南路土墙等零星修缮项目建设工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有合法经营资格的法人,且有良好的信誉,资质符合法律和法规的要求 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 七星岩景区犀牛岗南路土墙等零星修缮项目招标控制价编制。 2. 工程项目总造价:5万元以内。



		<p>3. 在合同签订且相关送审资料完善的情况下，中介服务机构应该在7个工作日内向甲方提交成果文件。</p> <p>2. 中介服务机构应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行技术咨询服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的技术咨询成果，并对其负责。</p> <p>3. 中介服务机构在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：肇庆市端州区，需现场踏勘。</p> <p>2. 履行方式：按服务合同条款履约。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据广东省物价局文件粤价函[2011]742号下浮。</p>
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收（结算审核结果须经项目主管部门审核，再抄报市财政部门确认，方可办结）。</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式：甲方在收到报告后5个工作日内书面提出，乙方应在收到通知后5个工作日内重新审核并出具复核报告。若重新审核确因乙方原因导致错误或疏漏，双方应协商相应核减审核费用。</p>
10	结算方式	1. 按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

