

开平市金鸡镇科普小镇建设项目 可行性研究报告编制服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次直接选取的范围。

2、本次采购服务公司应当在全国投资项目在线审批监管平台登记备案具有建筑专业项目咨询资格或具备乡村振兴咨询服务资格，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、服务内容

1、项目名称：开平市金鸡镇科普小镇建设项目可行性研究报告编制

2、项目地点：开平市金鸡镇

3、工作内容：编制工程可行性研究报告

（1）根据要求，对开平市金鸡镇科普小镇建设项目内容开展初步方案研究和工程可行性研究，编制工程可行性研究报告。

（2）研究范围：锦湖村研学教育园，大同村红色文化园，中微子科普文化园以及镇内基础配套设施升级改造。投资估算总金额15906万元。

三、报告编制费估算和公开选取方式

1、计费依据：《国家发展计划委员会关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格(1999)183号）》。

计算基数为总投资 1.59 亿元，在 1 亿-5 亿元（收费基价范围 28-75 万元）区间内插求得：

$$28 + (75 - 28) \times (1.59 - 1) \div (5 - 1) = 34.93 \text{ 万元}$$

市政工程专业调整系数 0.7，复杂程度系数在 0.8-1.2 区间选取 1.0 得：

$$34.93 \times 0.7 \times 1.0 = 24.45 \text{ 万元}$$

2、按收费标准下浮不少于 20% 计算，预算工可编制服务费金额为人民币 16.8 万元。

3、本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函（2020）332 号规定，采用单一直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日（不含审批时间）。具体工期根据开平市金鸡镇人民政府工作计划安排。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

（1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

（3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

一次性付款，供应商在提交成果通过评审或获得批复后，支付供应商所有费用。

七、其它要求

1、做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 5 个工作日内，到选取人办公地点办理相关手续，须提供中选单位的营业执照复印件及企业资质证书复印件及相关人员相关证书的复印件（须盖公章）。

3、参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

4、中选后 5 个工作日内签订合同，本项目采购合同自双方盖章后生效，如无特殊情况不得延误。

