广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）珠海华保开发建设有限公司　　申请日期：　　年　月 日

中介服务事项	对情侣南路停车场及周边公共配套设施建设项目砂石土余渣进行资产评估工作，并出具资产评估报告。
采购部门	招采管理部
项目联系人	陈想兴
联系电话	13825670906
项目规模（资产总额）	包含但不限于情侣南路停车场及周边公共配套设施建设项目砂石土余渣，具体以实际为准
采购项目名称	情侣南路停车场及周边公共配套设施建设项目砂石土余渣资产评估服务项目之二
所需服务	资产评估服务
服务时限说明	合同签订后，中标人须于招标人通知所载明的进场日期之日起 5 个工作日内出具资产评估报告初稿，并经招标人确认后 5 个工作日内提交正式版评估报告。
服务内容	1.项目概述：情侣南路停车场及周边公共配套设施建设项目位于十字门北片区，情侣南路北侧、通航二路西侧、横琴大桥东侧。拟建一所规划教学规模为 48 班、提供 800 个寄宿床位的寄宿制公办初级中学，先行按照 36 班实施，预留 12 班规模的发展用地。项目总用地面积约 46652.61 平方米，先行实施总建筑面积 38856 平方米，其中地上建筑面积 35158 平方米，地下建筑面积 3698 平方米(其中人防区域建设面积以相关部门审定为准)，停车位 64 个。主要建设内容包括教学楼、综合楼、多功能厅、体育馆、食 堂、宿舍、连廊、地下室及室外配套工程等。本项目涉及处置砂石土余渣约 3 万立方米（该工程量为暂定量，具体以现场实际工程量为准）。现需对该项目剩余砂石土余渣资源开展资产评估工作，包括但不限于砂石土余渣方量及总/单价、处置后收益等（以珠海市相关规定为准）。 2.服务要求：（1）需配合招标人到现场清点材料，对砂石土余渣开展相关评估工作并出具评估报告并解答招标人或被评估对象的相关疑问，评估内容具体以实际为准。本项

	目共需委托不少于两家具有资产评估资质的机构按照《资产评估法》完成资产评估工作； （2）文件编制深度必须达到国家及地方相关法律法规、政策文件、行业技术规范及标准所要求的深度； （3）评估工作需考虑石料不得在施工现场设置碎石生产线进行碎石加工； （4）评估工作需考虑现场不得堆放弃砂石土方； （5）本项目拟评估依据为相关设计图纸、地勘报告等，由于地勘报告并不能完全反映地下砂石土情况，评估公司需自行考虑评估风险，自行对评估结果负责； （6）中标人提供 6 套纸质盖章版的评估报告及技术说明和 1 份电子版（注：刻盘电子版文件，图纸提供 dwg 格式文件，说明文本提供 doc 格式文件，表格提供 excel 或 doc 格式文件）； （7）中标人须具备资产评估资质，中标后需按《中华人民共和国资产评估法》开展评估工作，须出具经中标人盖章、经办资产评估师签字签章并经中国资产评估协会备案的资产评估报告。 3.投标人可自行查勘本项目现场，现场查勘联系人：陈经理，13825670906
中介服务机构要求	☑资质（资格）要求　　☐执业/职业人员要求 ☐备案要求　　☐仅承诺服务即可
选取方式	☑竞价选取　　☐随机选取　　☐直接选取 备注：
服务金额（元）	人民币 5000.00 元
金额说明	本项目采用固定总价包干合同
报名截止时间	_____年_____月 _____日_____
公开选取时间	_____年_____月 _____日_____
是否公示中选企业	☑是　　☐否
中选公告公示与否	☑是　　☐否

需规避机构	否
规避原因	
业主单位咨询电话	13825670906
业主单位监督电话	15876688250

填表人：　　联系电话：