

# 项目业主采购需求书编制建议




说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山高级中学项目（暂定名）环境影响评价及验收服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市城建工程管理局 联系人（电话）：郑佩欣（13433641439）
3	中介服务名称	采购环境影响评价及验收服务单位。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：供应商已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报或处罚的情况，且在信用中国没有失信行为记录。 2.项目负责人须具备环境影响评价资格证书及环保类高级工程师或以上职称。

		3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	 <p>一、服务内容：对东莞市茶山高级中学项目（暂定名）的建设进行环境影响评价，并根据国家法律，法规以及有关技术规范的要求编制《东莞市茶山高级中学项目（暂定名）环境影响评价报告表》，并对环保设施自主验收提供技术服务，编制验收报告，在各项污染项目已达标情况下协助甲方取得环保验收合格。</p> <p>二、服务要求：合同签订并在收到甲方全部有关资料(含项目所需环境质量现状监测报告)后，乙方在30个工作日内完成环评报告初稿交甲方确认，协助甲方提交《东莞市茶山高级中学项目(暂定名)环境影响评价报告表》印刷版6份，电子版1份，并通过相关环境保护行政主管部门审批备案服务(具体审批时间以环境保护行政主管部门审批时间为准)。如甲方的项目需进行整改的，整改时间不计入合同期限。按照竣工环保验收要求，收集项目资料(含项目验收监测报告)，在无需对甲方的项目工程进行整改的情况，已具备环保验收条件下自本合同签订之日</p>




		<p>起30个工作日内最终取得甲方竣工验收合格意见。如甲方的项目需进行整改的，整改时间不计入合同期限。提交建设项目环保竣工验收环境调查报告印刷版8份，电子版1份并通过专家评审。</p> <p>三、项目拟选址项目选址位于东莞市茶山镇铁路沿线（二区），A线道路及B线道路交汇处，用地面积66689.41平方米，建筑面积100199平方米，建设内容包括新建教学楼、功能楼、图书馆、多功能厅、体育馆、宿舍楼、食堂、连廊、地下室、公用10kV开关站，同时建设绿化、道路广场及活动场地等室外配套工程。项目为一所72班全日制公办寄宿制高级中学，共设高中学位3600个。</p> <p>四、项目估算总投资控制在65243.16万元以内，其中，工程建设费用52349.06万元（含建筑安装工程费41909.79万元，工程建设其他费用8187.21万元，预备费2252.06万元），学校设施设备费12894.1万元。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点、方式以合同约定为准。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：城工通〔2025〕79号。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同签订之日开始到获得甲方竣工验收合格意见为止。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：由东莞市生态环境局确定</p> <p>2.验收方法：提交建设项目环保竣工验收环境调查报告通过专家评审。</p> <p>3.验收标准：《建设项目环境影响报告表》达到了本合同所列要求，甲方取得《建设项目环境影响报告表》和上级生态环境主管部门审批的文件(如批复，承诺制审批表)，且甲方接收后视为通过验收。编制竣工验收报告并协助甲方公开，登记相关信息，建立档案工作，完成全部自主验收流程，提交建设项目环保竣工验收环境调查报告通过专家评审。</p>
10	结算方式	<p>1、乙方完成《建设项目环境影响报告表》编制，提交完整的成果资料，通过专家评审及取得行政主管部门审核批复，提交请款报告后30日内，甲方支付乙方本合同价款的60%。</p> <p>2、乙方完成《建设项目环境影响报告表》</p>



		<p>编制，取得和上级生态环境主管部门审批的文件（如批复，承诺制审批表）后，并提交建设项目环保竣工验收环境调查报告通过专家评审后，合同结算完毕后，甲方向乙方支付剩余结算款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	 <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>