

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	2026年佛山市顺德区伦教街道老旧小区燃气改造项目-全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：廖工 联系电话：27727788
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无要求。 2. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构营业执照业务范围需有工程造价咨询业务且拥有注册造价工程师。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对伦教辖区内老旧小区燃气进行提升改造，项目建设金额约85万元。中选单位需为本项目提供工程造价咨询的服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，完成编制投资估算、工程概算、工程量清单、最高投标限价、实施阶段造价咨询、工程结算编制或审核，并出具相关编制或审核报告，完成成本控制、成本优化、工程变更造价、签证、争议、索赔与反索赔、现场服务、配合报

		批报审的相关（编制或审核）服务、后续服务等一切与造价相关的服务内容，并提供所有文字、图表、计算稿、成果报告、工程造价软件版等相关电子文档。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：据《伦敦城建办服务类项目收费参考标准》（第一批）的通知，造价咨询服务费率引用《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》（广东省工程造价协会编）“项目全过程造价管理”，造价咨询服务计费采用差额定率累进法，经计算服务金额暂定为15130.00元。最终服务费结算金额按双方确认后的最高投标限价为基数计取，并乘以投标折扣率（注：投标折扣率=投标报价（中选金额）/15130.00，保留2位小数）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

