

项目业主采购需求书编制建议

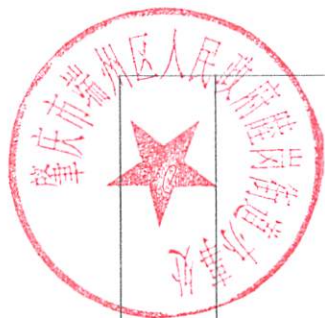
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

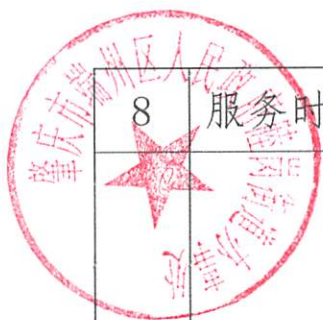
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
1	名称	端州区城乡融合发展提升工程（睦岗片区） 兰龙萤火虫基地周边地块土壤污染状况检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市端州区人民政府睦岗街道办事处 地址：肇庆市端州区端州七路 50 号 联系电话：0758-2871883 联系人：梁先生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构，具备检验检测服务证书。 2. 需要回避的机构：无；



		3. 根据项目实际需要的其他要求: 报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应材料。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 服务内容: 项目地块位于双龙片区 F-13 街区双龙路北侧, 占地面积 9190m², 按要求开展土壤状况检验检测服务工作。收集地块基础资料、现场踏勘、人员访谈, 了解地块历史使用情况及现状。填报地块信息等土壤污染防治申报手续相关工作; 2. 服务要求: 开展端州区城乡融合发展提升工程(睦岗片区)兰龙萤火虫基地周边地块土壤污染状况检验检测服务工作, 全过程落实质量控制, 保证采样、检测数据真实有效, 成果文件符合要求; 负责配合主管部门、建设单位开展资料校核、成果修改、技术答疑, 直至成果满足报审要求;
6	合同履行地点 和方式	1. 地点: 合同履行地点为肇庆市。合同履行的方式按照国家政策、行业标准履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 报总价。本项目方案报价范围为 13 万元-14 万元。



8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	中介机构需提交响应文件材料及其要求： 1、响应文件需包含方案、资质要求、报价等相关材料； 2、响应文件请每页盖章；