项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县民政和退役军人事务局公办养老服务机构消防设施维护保养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县民政和退役军人事务局 地址：广东省河源市东源县行政大道（东源县地税局斜对面） 联系人及联系电话：易虹利，0762-8833719
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足 本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2、服务单位具有消防设施维护保养检测资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：企业三年内无严重违法记录、信用良好。

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况：对8家养老院建筑消防设施维护保养及年度检测： （1）东源县福利院 （2）涧头镇综合养老服务中心 （3）双江镇综合养老服务中心 （4）上莞镇综合养老服务中心 （5）船塘镇敬老院 （6）黄田镇综合养老服务中心 （7）蓝口镇敬老院 （8）锡场镇综合养老服务中心 建筑消防设施维护保养频率为每月一次，每月出具维保报告；年度检测为每年一次，出具年度检测报告。 2、服务要求：对问题及时反馈和及时解决。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、方式：每月一次，派有消防维保资质的人员到现场进行消防维保。 2.提供服务的地点：东源县8家养老服务机构
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：以项目造价审核为依据，以实际签订合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收，符合上级消防管理部门的检查要求。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以实际签订合同约定为准。
11	违约责任	具体以实际签订合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以实际签订合同约定为准。
13	备注	/

东源县民政和退役军人事务局

2026 年 9 月 23 日