

# 项目业主采购需求书

说明：1、本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2、项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、积算投报价格和提出响应方案

3、本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州市海珠外国语实验中学宿舍改造工程可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市海珠外国语实验中学 地址：海珠区前进路121号 联系电话：32646610
3	中介服务名称	广州市海珠外国语实验中学宿舍改造工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 采购人需具有《工程咨询单位乙级资信证书》（专业：市政公用工程）或《工程咨询单位甲级资信证书》（专业：建筑），且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。

5	<b>服务内容和服 务要求</b>	<p>1. 针对广州市海珠外国语实验中学宿舍进行改造，改造面积约1500平方米，总投资约600万元。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询</p> <p>3. 服务内容：开展可行性研究报告编制工作，并提供相关后续服务等。</p> <p>4. 服务要求：满足相关国、省、市规范文件，符合区主管部门审核要求。</p> <p>5. 进度要求：中标通知书发布后30天内提供正式的可行性研究报告。</p> <p>6. 主要成果：《广州市海珠外国语实验中学宿舍改造工程可行性研究报告》</p> <p>7. 成果数量：电子成果一套，纸质印刷本以实际为准。</p>
6	<b>合同履行地 点和方式</b>	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市海珠区</p> <p>3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作，在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	<b>公开选取方 式和计价 标准</b>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本工程实施方案编制费及可行性研究报告编制服务费用参考《广州市本机政府投资项目估算编制指引》中建设项目前期工作咨询费，根据计价格[1999]1283号、粤价[2000]8号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知规定的收费标准计算。</p> <p>4. 本项目最高限价：2.5万元，为固定费用包干。</p>
8	<b>服务时间</b>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定3个月，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）</p>
		<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目成果取得审批部门立项批复，视为验收。</p> <p>3. 验收标准：取得立项批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准</p>

9	<b>验收</b>	、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	<b>结算方式</b>	以合同内容为准
11	<b>违约责任</b>	以合同内容为准
12	<b>补充合同和解决争议方式</b>	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。