

# 项目业主采购需求书



类别	内容
1 名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(登塘镇一期)一标段全过程造价咨询服务
2 项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区登塘镇综合事务中心 地址：广东省潮州市潮安区登塘镇
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5 服务内容和服 务要求	农房风貌提升约 100 栋；新建生活垃圾收集、转运点 3 座；提升现有公厕 5 座；建设四小园 3040 平方米；排水暗渠提升 2000 米；村民公共活动场地 380 平方米；停车场建设 2000 平方米；空置场地硬底化 3300 平方米；道路白改黑(或硬底化)12900 平方米；池塘整治 3430 平方米；修复村内凉亭、栏杆等基础设施 1 项。现需选取一家造价咨询公司对本项目全过程造价咨询服务，包含以下：二类费

		预算编制与审核、EPC 合同结算审核等全过程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：至合同签订之日起至咨询费支付完毕为止。</li> <li>2. 提供服务地点：潮安区登塘镇</li> <li>3. 提供服务方式：/</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率</li> <li>3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）的收费标准下浮 0%- 20 % 计取</li> </ol>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：无要求。</li> <li>2. 验收程序：/</li> <li>3. 验收标准：/</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</li> </ol>
10	结算方式	合同签订生效后，若项目债券资金或上级专项资金到位 10 个工作日内支付合同价 30%，EPC 合同（或施工总承包合同）结算审核后支付合同价 30%，剩余尾款经甲方确认完成



		<p>结果后 10 个工作日内一次性付清合同款（甲方视财政部门拨付情况支付），乙方同步提供合法发票给甲方。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

