

## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县汤塘镇新街--新旗片区污水管网建设工程项目勘测单位聘用采购需求书
2	项目业主情况	业主：汤塘镇人民政府；地址：广东省清远市佛冈县汤塘镇 106 国道汤塘段 156 号；联系人：杨金平，联系电话：15915182565
3	中介服务名称	佛冈县汤塘镇新街--新旗片区污水管网建设工程项目工程勘测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程勘察专业乙级及以上资质 2. 工程测量测绘乙级及以上 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于佛冈县汤塘镇，主要建设规模及内容：新建 DN500 污水管约 1.36km，DN400 污水管约 1.32km，DN300 污水管约 3.72km，

		<p>DN160 污水管约 7.43km 及相关配套工程。</p> <p>项目概算总投资 1463.55 万元</p> <p>2. 服务类型为污水管网建设工程项目勘测</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点：佛冈县汤塘镇新街--新旗片区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按合同约定</p>
8	服务时间	<p>中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至完成服务。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准提交符合工程竣工验收要求的排污设施检测报告。</p>
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违</p>

		<p>约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> </ol>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------