

江门市新会会城华侨中学出租地块地上构筑物 价值评估服务项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

1. 服务供应商应具备房屋估价（一级）以及资产评估（国有资产）资质。
2. 服务供应商需是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力法人，具有良好的信誉。
3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：资产评估。

服务内容：对江门市新会会城华侨中学出租地块地上构筑物价值出具评估报告。

服务要求：

1. 对服务团队人数的相关要求：服务单位需组织固定的资产评估服务团队为采购人提供整体资产评估服务，至少需指派 3 名专职资产评估师作为服务团队成员。
2. 就整体资产评估事项起草并向采购人出具相应的主要资料清单清单。
- 3 在评估过程中涉及的相关问题向采购人提供意见和建议。

三、合同履行地点和方式

服务项目地点：江门市新会区

服务方式：上门服务

四、采购预算和公开选取方式

- 1、参考《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价[2010]142 标

准)，结合市场调节价，本项目服务费最高收费为¥1500.00元，低于¥1500.00元以实际结算价为准。

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

服务期：本项目暂定服务期为5天，自合同生效之日起开始计算，合同签订之日起至项目完成报主管部门审批之日止。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

八、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：江门市新会会城华侨中学

2026年6月15日

