

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	德庆县德城镇解放路 157 号原粮食局后楼首层北边第二卡房屋、德庆县德城镇朝阳东路九号第 4 卡商铺、德庆县德城镇光明路明辉商住楼 D 梯 D401、D402、D502 单元、德庆县新圩镇中垌村委吉周塘麻风村粮仓背后正冲等铺位评估基准日的月租金单价进行价格评估。
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主：德庆县同禾市场经营管理有限公司地址：德庆县德城镇解放路 13 号 联系人、联系电话：0758-7766351，岑生。
3	中介服务名称	价格评估



4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	德庆县德城镇解放路 157 号原粮食局后楼首层北边第二卡房屋、德庆县德城镇朝阳东路九号第 4 卡商铺、德庆县德城镇光明路明辉商住楼 D 梯 D401、D402、D502 单元、德庆县新圩镇中垌村委吉周塘麻风村粮仓背后正冲等铺位和土地总面积约 2919.9 平方米进行月租金价格评估，服务要求 10 个工作日内完成评估，服务金额最高预算 1300 元。
6	合同履行地点和方式	在德庆县范围内进行铺位和土地价格评估
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	服务完成后验收。业主根据评估报告是否完整、合规、符合委托要求进行验收确认。
10	结算方式	项目全部服务完成、业主验收合格，中介机

		构开具合法合规增值税发票后，业主一次性全额支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体按《中华人民共和国民法典》及合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，由项目业主所在地有管辖权的人民法院管辖。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------