

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                     |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 南雄市坪田镇老龙村人居环境整治提升项目结算评审采购需求书                                                                           |
| 2 | 项目业主情况        | 南雄市坪田镇人民政府<br>地址：南雄市坪田镇老龙街道<br>联系人：蓝小姐，联系电话：3772001。                                                   |
| 3 | 中介服务名称        | 南雄市坪田镇老龙村人居环境整治提升项目结算评审                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。能提供符合规范的工程评审服务，符合法律法规。2. 需要回避的机构:无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。符合法律和行业管理规定和行业管理规定。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>南雄市坪田镇老龙村人居环境整治提升项目合同价 1281812.93 元，要求完成上述工程项目的结算评审工作并出具结算评审报告。                             |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 按合同约定要求。                                                                                               |

|    |             |                                                                                                                                                                |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准表》（粤价函{2011}）742号）计算收费基准价，《县政府投资项目财政评审事项下浮方案（试行）》（仁财建[2016]7号）计取，以合同最终拟定为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                          |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准，且符合南雄市财政局项目评审要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                   |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款——验收合格后，项目费用在项目业主收到中介服务机构开具的相应等额有效发票后，由甲方在 10 个工作日内向乙方支付。</p>                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合</p>                                                                                                                                    |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                                                                                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>                                                                                                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p> |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
|  |  | 和民法典》等法律法规的规定。 |
|--|--|----------------|