

# 设计服务采购需求书


说明:1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	校舍修缮工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称: 深圳市龙华区教育科学研究院附属小学 地址: 深圳市龙华区观湖街道创新工业园1号 联系人: 陈添成      联系电话: 13421328598
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备相关工程设计资质的机构可进行报名。 2. 已在广东省网上中介服务超市完成入驻登记。 3. 需要回避的机构: 无。 4. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	本工程为校舍修缮工程; 因本校教学楼投入使用年限久远, 受墙体老化、雨水渗透、环境潮湿等多重因素影响, 教学楼 A 栋与 B 栋连通通道、B 栋与 C 栋连通通道及部分屋面及墙体出现严重渗漏病害。 针对以上问题, 设计单位负责本项目的方案设计、施

		工图设计、施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求完成工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同履行地点: 深圳市龙华区教育科学研究院附属小学</li> <li>2. 履行方式: 按照国家相关规范和合同约定履行。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报总价。</li> <li>3. 计价标准: 参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年版) 及市场行情, 结合项目实际情况进行报价。</li> <li>4. 具体合同金额以工程造价金额为准, 浮动率不超过 10%。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定履行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定

		<p>一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	 <p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 本合同实质性内容(标的、数量、质量、价款、期限、地点、违约责任、争议解决等)须与采购公告及结果一致。</p> <p>2. 合同的变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>