



项目业主采购需求书

采购单位：珠海市住房和城乡建设局

1	名称	珠海市 2026 年城市体检技术服务项目
2	项目业主情况	单位：珠海市住房和城乡建设局 联系人：肖小湛 联系方式：0756-2661101
3	中介服务名称	珠海市 2026 年城市体检技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。
5	服务内容和 服务要求	珠海市 2026 年城市体检工作主要围绕住房、小区（社区）、街区、城区（城市）、城中村 5 个维度开展，需构建一套具有珠海特色的城市体检指标体系，开展指标数据采集、社会满意度调查及问题诊断分析，并编制城市年度自体检报告，形成城市体检正式成果。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广东省珠海市。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	按照合同要求完成服务后，由项目业主按照相关程序完成验收。
10	结算方式	按照合同约定结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。