

开明炮楼抢险加固及修缮工程勘察设计 采购需求书

	类别	建议
1	名称	开明炮楼抢险加固及修缮工程勘察设计
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县文化广电旅游体育局， 联系电话：19129892401，联系人：李聪
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，具备文物保护工程勘察设计资质 乙级 。
5	服务内容和服 务要求	为开明炮楼提供修缮工程勘察设计方案，该炮楼建于中华民国时期。坐东向西，高四层，面阔三间，进深一间。外用青砖、内用泥砖砌筑，红砂岩石条勒脚，硬山顶配镬耳式封火山墙，每层楼间有木梯上下。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 报价方式：按照服务金额报价， 3. 计价标准：依据国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号。
8	服务时间	以最终签订合同为准。

9	验收	以最终签订合同为准。
10	结算方式	以最终签订合同为准。
11	违约责任	以最终签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位：封开县文化广电旅游体育局

日期：2026 年 3 月 2 日

