

采购需求书

一、项目相关信息

序号	类别	内容
1	名称	广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目全过程造价咨询
2	项目业主情况	1. 项目业主: <u>广东省代建项目管理局</u> 2. 地址: <u>广州市天河区黄埔大道 108 号奥园大厦</u> 3. 联系电话: <u>020-83620845</u> 4. 联系人: <u>喻新</u>
3	中介服务名称	1. 中介服务事项: <u>全过程造价咨询。</u> 2. 投资审批项目编码: <u>2409-441322-23-01-573674。</u> 3. 项目规模: <u>总建筑面积17475 平方米</u> ; <u>建设内容为新建一栋 5层的医技综合大楼以及配属医疗设备。</u> 4. 资金来源: <u>项目估算总投资11018.64 万元, 其中设备购置费707.9万元; 资金来源为争取中央预算内投资、医院自筹及争取超长期特别国债或地方政府专项债支持。</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业资质: 具备独立法人资格, 持有有效的事业单位法人证书或营业执照, 已在广东省网上中介服务超市完成工程造价咨询服务事项入驻备案。



		2. 需要回避的机构：无。 3. 其它要求： （1）在广州市内有固定的人员、办公场所和设备等。 （2）已在广州市住建局备案，并在备案有效期内。 （3）投标人未被列入“信用中国”官网（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”记录名单（投标人应提供“信用中国”官网（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”查询结果截图。）。 （4）拟委派的项目负责人具备有效的注册造价工程师资格。
5	服务内容和 服务要求	1. 所需服务：<u>全过程造价咨询。</u> 2. 服务时限说明：<u>具体要求参照合同约定。</u> 3. 服务内容：<u>具体要求参照合同约定。</u>
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：<u>广州市天河区广州体育学院内。</u> 2. 服务方式：<u>具体要求参照合同约定。</u>
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式：<u>报总价。</u> 3. 服务金额：<u>最高金额 79.897662万元至最低金额71.907896万元。</u> 4. 计价标准：<u>具体要求参照合同约定。</u>
8	服务时间	<u>具体要求参照合同约定。</u>

9	验收	<u>具体要求参照合同约定。</u>
10	结算方式	<u>具体要求参照合同约定。</u>
11	违约责任	<u>具体要求参照合同约定。</u>
12	补充合同和 解决争议方式	<u>具体要求参照合同约定。</u>
13	定标规则	采购人组织相关行业专家组成择优评审工作小组，对中介服务机构提交的响应方案进行评审，重点从人员资格、类似项目业绩、服务方案等进行技术要素综合比较，推荐不分排名的前三家单位为合格中介服务机构。 当合格中介服务机构家数为 1 家时，该合格中介服务机构为中标中介服务机构；当合格中介服务机构家数为 2 家时，报价低的为中标中介服务机构；当合格中介服务机构家数为 3 家时，对 3 家单位的有效报价计算算术平均值，选取报价最接近该算术平均值的单位为中选中介服务机构。若出现报价与算术平均值的正负接近绝对值相等的情况，优先选择负向接近的单位为中选单位；若正向、负向接近值完全一致，由我局结合评审情况自主确定中选造价咨询服务单位。

14	专家费	由中选中介服务机构承担本项目外聘评审专家费用暂定合计 3000 元（每位评审专家费用为 1000 元/人），由中选中介服务机构在中选通知书发出后支付。中介服务机构在报价时应综合考虑，采购人不再另行支付，具体以合同约定为准。
----	-----	---

二、响应方案的提交要求：

1. 项目类似业绩；
2. 事业单位法人证书或营业执照；
4. 拟委派项目的人员架构；
4. 服务方案；
5. 报价表。

三、资料提交时间：

报名截止时间内，中介服务机构须将响应方案上传至中介超市信息化系统；同时将纸质资料（含光盘或 U 盘）一式一份密封后提交至广州市天河区黄埔大道 108 号奥园大厦 12 楼 1210 室，纸质资料提交方式可现场提交或快递。**逾期或不提交纸质资料视为报名无效。**

注：响应方案须逐页加盖单位公章以及骑缝，封面需注明联系人及联系电话。



附件：择优评审表

评审内容	评审标准
类似项目业绩	自 2023 年 1 月 1 日至今已完成类似项目业绩不少于 5 项。 注：截止日期为本项目采购公告发布时间，业绩证明以合同签订日期为准；类似项目业绩是指达到采购公告所要求的资质方能承接的全过程造价咨询业绩，须提供委托合同复印件。
事业单位法人证书或营业执照	具有独立法人资格，持有事业单位法人证书或营业执照。
人员架构	1. 拟委派的项目负责人具备注册造价工程师执业资格,10年以上相关工作经验，高级职称及以上。 2. 项目负责人自 2023 年 1 月 1 日至今已完成类似项目业绩不少于 3 项。 注：截止日期为本项目采购公告发布时间，业绩证明以合同签订日期为准；类似项目业绩是指达到采购公告所要求的资质方能承接的全过程造价咨询业绩，须提供委托合同复印件。
	拟投入人员中的土建、安装专业人员须具备相应专业的注册造价工程师职业资格证，并具备高级工程师或以上职称不少于 3 名。 注：本项不包含项目负责人。



服务方案	对本项目的理解及整体实施方案	针对造价咨询工作内容分析及实施方案，包括但不限于人员安排、时间计划、工作细则等。
	对造价咨询及造价控制难点的认知和对策	针对造价咨询及造价控制难点的认知和对策，包括但不限于变更签证、造价指标、其他方面等。
	合理化建议	包括但不限于针对本项目质量、工期、成本等提出合理化建议。
报价情况		报价方式：报总价（需填写下浮率）。 服务金额：最高金额 79.897662万元至最低金额71.907896万元。中介服务机构须在最高金额与最低金额区间进行报价，超出区间的报价无效。 注：格式自定义。