项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	四会市威整镇人民政府；2026 年威整镇大洲村委会水毁修复及加固工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市威整镇人民政府，地址：四会市威整镇振兴路 02 号，联系电话：0758-3788606，联系人：彭先生。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利行业乙级。 2. 根据项目实际需要的其他要求：以双方合同约定为准。
5	服务内容和服务要求	2026 年威整镇大洲村委会水毁修复及加固工程设计服务，项目总投资约 8.79 万，主要对大洲村委会上大崀村拦洪沟修复和加固挡土墙约 20 米及人行便桥重建。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：以双方合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。