



## 项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道温塘社区第一幼儿园教学楼一期、二期4层高建筑物(房屋安全检测鉴定)
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人(负责人)、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务名称	工程咨询
4	中介服务机构资质	无
5	为本项目服务的人员情况	包括但不限于： 1. 主要工作人员信息等。 2. 其他辅助人员的情况。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，下浮区间26000-23821.25。 3. 计价标准：按“广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价”粤建检协[2015]8号计取检测费用，最终服务费用以合同签订为准。



7	合同履行地点和方式	(根据项目业主采购需求进行响应) 1. 提供服务的时间: 以合同约定为准 2. 提供服务的地点: 东莞市
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(根据项目业主采购需求进行响应) 以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中



	式	<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决</p>
13	备注	