

## 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	项目名称：大埔县三河镇八一小学设施改造升级项目
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县三河镇中心小学 地址：大埔县三河镇龙虎坑文明路 联系电话：0753-5400053 联系人：邓先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围须满足本次需求，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：三河镇八一小学运动场改造约4035m <sup>2</sup> ，围墙改造约109m，新建军事体验区，附属楼立面改造约377.6m <sup>2</sup> ，八一教学楼改造及其外墙宣传氛围，红色文化氛围打造，钢楼梯翻加固，八一教学楼一、二层卫生间改造，宿舍改造，建设升旗台，宣传栏改造，门楼、台阶和地板等设施改造升级项目。 2. 根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织招标工作，包括但不限于编制招标文件、组织开标、评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。（代理费由中



		<p>标单位支付)</p> <p>3. 在业主需要沟通协调时, 中选企业需要在业主指定时间内对整个招标过程进行沟通, 响应。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点: 广东省梅州市大埔县
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价 (20900.00-20000.00元)</p> <p>3. 计价标准: 以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	结算方式	招标代理服务费由该项目的中标单位支付, 具体以双方签订的合同约定为准。
10	违约责任	以双方合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	以双方合同约定为准。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

