

房屋质量检验检测公开选取需求书

公开选取项目名称：新同丰工业园房屋质量检验检测服务

公开选取人：惠州恒源综合能源服务有限公司



日期：2025年12月 日

公开选取项目内容

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，并已入住广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：新同丰工业园房屋质量检验检测服务；

2、选取人：惠州恒源综合能源服务有限公司；

3、项目地点：惠州市惠阳区白云坑新同丰工业园；

4、项目规模：用地面积24587平方米，建筑面积30750平方米。

三、公开选取项目范围及工作内容

本工程为项目屋顶分布式光伏工程，施工面积约10000平方米，建设用于集团公司后续经营，请检测单位按规范要求对项目进行工程质量检测服务。

四、工期、人员、成果要求

工期：收到中标通知书后15个工作日完成

人员：项目负责人具有行业资格，具备工程师或以上职称。

成果要求：

1、房屋质量检测报

告;五、收费计算方法

本次服务根据该服务事项的行业收费文件《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价(一批)》和《广东省既有房屋建筑安

全性鉴定收费指导价》规定计费并下浮不低于20%，并根据财政部门对该项目审定的工程结算费用作为计费基数。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

中选单位与选取单位签订合同后，按合同约定节点支付费用，且最终提交成果给选取单位，经审核确认合格后，结清服务费。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

1、未按资格要求的规定参与项目。

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。