

肇庆市高要区金渡镇腰岗社区运动广场建设项目（工程设计）采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区金渡镇腰岗社区运动广场建设项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区金渡镇腰岗经济联合社 项目地址：肇庆市高要区金渡镇腰岗社区 联系电话：0758-8506405
3	中介服务名称	肇庆市高要区金渡镇腰岗社区运动广场建设项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级（含乙级）以上并入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：根据省、市、区关于开展“百千万工程”有关工作部署，为深入推进金渡镇典型村片区培育建设工作，助推典型村片区在人居环境、产业发展等维度实现显著跃升。

		<p>2. 服务类型：本项目是根据建设工程的要求，开展本项目工程设计服务。</p> <p>3. 服务内容：以完善设施、便民利民为目标，实施排水整治、场地与运动休闲设施新建、绿化提升，打造多功能公共空间。对1处面积约2300平方米的地块进行改造，包括清杂及场地硬底化约2300平方米，铺设排水管网约200米，绿化种植约30株，新建篮球场1个，安装休闲座椅、健身器材约12套等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务工期：合同签订后10个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市高要区金渡镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：固定总价。</p> <p>（①本项目设计费最高价为55100.00元（大写：伍万伍仟壹佰元整），最低价为30600.00元（大写：叁万零陆佰元整）费用为包干价，包含完成全部设计工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单</p>

		<p>位，未被选中的机构不得异议。)</p> <p>3. 计价标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、服务时间、资质情况、有关业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务工期为合同签订后 10 个工作日内完成。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据双方签订合同约定情况处理。</p>
10	结算方式	<p>付款方式：根据双方签订合同约定情况支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

肇庆市高要区金渡镇腰岗经济联合社



2026年5月9日