

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	风雨操场花坛拆除及土地硬化工程结算审核服务
2	项目业主情况	业主：深圳中学龙华学校 地址：深圳市龙华区民治街道中华路一号 联系电话 15989546132、联系人邝敏龙。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具备资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	项目概况：校园场地硬化工程，面积约 171 m <sup>2</sup> ，其中 157 m <sup>2</sup> 挖 45cm 土、剩余 14 m <sup>2</sup> 挖 15cm 土， 全部回填 15cm 混凝土本次服务的是该项目的 结算审核服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后，按合同约定的时限开展结算审核工作。 2. 提供服务的地点：深圳中学龙华学校。

		3. 方式: 此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报总价</li> <li>3. 计价标准服务金额最高 2000 元</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定的时限开展工程监理工作。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序: 双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 整改</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p> <p>。</p>
--	--	---