

项目中介采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县中心城区老旧小区改造工程(二期)核心区施工阶段全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县住房和城乡建设局 地址：惠来县惠城镇葵和大道 531 号 联系电话：0663-6681330 联系人：许先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。参加本次采购服务的公司具有工程造价咨询的能力，已入驻广东省网上中介服务超市平台。
5	服务内容和 服务要求	根据惠来县住房和城乡建设局关于“惠来县中心城区老旧小区改造工程(二期)核心区”的基本情况及相关信息，开展惠来县中心城区老旧小区改造工程(二期)核心区施工阶段全过程造价咨询服务工作，服务内容包括施工图预算阶段、施工阶段、结算阶段的造价咨询服务及招标人要求的其他造价管理工作。 具体内容包括但不限于：①投资控制；②施工图预算编制；③计量支付审核（包括但不限于工程进度款支



		付、监理费用支付、设计费用支付等)；④主材单价、综合单价、合同变更费用审核；⑤图纸设计变更会签；⑥委托合同价格审核；⑦送审结算初步审核；⑧项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认)。 3. 计价标准：490000 元至 480000 元(最终结算金额按惠来县财政局或选取方委托的第三方机构审核确定)。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 以成交供应商与采购单位协商后签订的合同为准。 2. 付款方式：采用银行转账、汇付等形式。 3. 款项支付时，成交供应商同时向采购人提供等额合法发票。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	/

