

房地产评估单位公开选取需求书

一、房地产评估单位资格

1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2、报名参加本次采购服务的公司需取得行业主管部颁发的房地产估价三级。

二、项目概况

项目名称:惠州市惠阳区淡水土湖工业区原惠通染整厂宿舍楼的租赁价格评估

项目地点:惠州市惠阳区淡水土湖工业区

项目概况:为保证国有资产增值保值,现对惠州市惠阳区淡水土湖工业区原惠通染整厂宿舍楼的租赁价格评估进行评估

三、服务金额

本次服务金额由选取方确定,中选价为本次采购服务包干价,包干金额为 2000 元整。

四、付款方式

采购方与中标方双方签订评估业务约定书后,中标方完成相应的房地产评估工作并提交合格的正式评估报告后,采购方按程序支付服务款项给中标方。

五、项目的质量要求

1、根据采购方提供的相关资料，中标方需在采购方规定的期限内遵照国家相关法律、法规，10 日内完成此次项目的评估工作；

2、本次评估项目有部分面积不详，需由中标方现场测量确认具体面积；

3、撰写房地产评估报告时，中标方与采购方对评估报告初稿交换意见，在全面考虑有关意见后，中标方按评估机构内部制度和程序对报告进行修改、校正，最后双方无异议，可出具正式房地产评估报告（一式叁份）；

4、中标方需在接到中介超市通知后，两个工作日内与采购方联系，否则，将取消中标方的资格并报中介超市重新选取；

5、提供房地产评估报告正稿（doc 格式）及现场照片的电子版。

惠州市惠阳区和盛工业发展总公司

2025 年 12 月 26 日

