

# 广东省网上中介超市采购需求书

1	项目名称	滨海中学校园内道靠门口处路面塌方项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市滨海中学 地址：汕头市濠江区滨海街道钱塘居委安海路 联系电话：0754-87871146 联系人：李文加
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司、深圳群伦项目管理有限公司（因上述公司参与了本项目的设计、预算编制工作）
5	服务内容和服 务要求	项目位于汕头市滨海中学校园内，塌方面积约6平方米，路面于下方地基之间的悬空空隙深度约1.5米，地基已严重受损，路面明显破损下陷，受影响的整体路面塌陷面积约100平方米，周边路面出现开裂松动痕迹，该路段地下埋设有排水管道，初步判断塌方与排水管道破损、渗漏导致地基失稳密切相关。拟对路面塌方处实施塌方修复改造，并修复下发破损排水管道，本次委托服务内容为开展预算审核工作并出具预算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：汕头市滨海中学校内。 合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在5个工作日内出具预算审核报告书，根据实际情况适当延迟审核时间。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率。 下浮率为0%至20%。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法〉的通知（汕濠府函（2023）15号）的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：服务人员至少1人，具有执业资格的造价工程师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务



		<p>要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在 5 个工作日内出具预算审核报告书，根据实际情况适当延迟审核时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在 5 个工作日内出具预算审核报告书。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法〉的通知（汕濠府函（2023）15 号）有关规定进行处理。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

