

大亚湾石化区东部入园管理服务大厅项目 工程检测服务采购需求书

	类别	
1	采购项目名称	大亚湾石化区东部入园管理服务大厅项目 工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会石化能源产业局 2. 地址：大亚湾石化区 3. 联系电话：0752-5163286 4. 联系人：赖惠南
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，在法律和财务上独立、合法运作，且经营范围满足本次公开选取范围。 （2）须具备行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）或建设工程质量检测机构资质证书（专项资质包括：主体结构及装饰装修、地基基础、桥梁及地下工程），且其检验检测能力应覆盖附表所列全部检测项目，并已入驻广东省网上中介超

		市。 (3) 项目团队：拟派项目负责人须具备一级注册结构工程师注册执业证书及高级工程师职称；服务团队其他人员具有有效期内的房屋安全检测鉴定培训合格证或混凝土结构实体检测鉴定培训合格证或桥梁检测鉴定培训合格证。 (4) 服务单位未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）”，提供查询结果截图。 2. 需要回避的机构： (1) 与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性的投标人； (2) 法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况

务要求	大亚湾石化区东部入园管理服务大厅项目是石化区进行封闭管理的重要工程，项目由安检大厅、车辆安检大棚、改造路面、风雨连廊、停车场、澳背桥拼宽、管道保护等配套工程组成。 2. 服务内容及要求 (1)房屋质量检测范围面积约 2150 平方米，区域如下：大门面积约 1310 平方米；安建大厅面积约 720 平方米；连廊面积约 120 平方米。 (2)桥梁检测区域：桥涵工程包括 2 座跨涌中桥和 1 座管线桥，分别为对现状澳背桥半幅拆除后扩宽重建的澳背一桥、为方便鑫双利(惠州)新材料科技有限公司进出滨海十三路而新建的澳背二桥和为方便燃气管线和 10KVC 电缆管线过桥在澳背一桥北侧新增 20m 管线桥。桥梁总跨度均为 20m，桥梁中心线与河涌中心线基本正交，河底宽度为 8m，100 年一遇设计水位标高为 6.917m。 按国家及省相关规范、标准编制检测方案，合理确定检测方法与数量；依规范、规程及批准方案独立公正检测，提供真实准确可靠
-----	---

	的报告。检测不满足设计要求时，书面通知选取单位并重新拟定方案。按工程进度及时检测，不影响整体进度，严格按规范出具合格的检测成果文件。 3. 检验检测工程量参考附件（最终以现场实际发生为准） 4. 服务方案应内容完整、逻辑清晰、针对性强、切实可行，包含但不限于以下内容： （1）技术方案：详细说明项目实施思路等； （2）项目团队：拟投入本项目的项目负责人及团队人员配置等；本项目服务人员（含项目负责人）不少于 3 人，且持有相关专业技术上岗证； （3）仪器设备：拟投入本项目的设备清单； （4）类似业绩：近三年同类项目业绩证明材料； （5）服务承诺与保障； （6）报价。 5. 响应方案编制要求：报名企业必须按照本采购需求书及《方案择优选取响应方案文件格式》要求编制响应方案，选取人将结合需求书等资料，对报名企业提供的资料进行预
--	---

		审。报名企业存在格式不符、提供虚假材料、报名企业相互串通等违反相关制度及未实质响应文件的情况，不能进入评审环节。通过预审的企业家数不满足中介超市最低要求（2家）时，选取人将按流程废置本次采购服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 自合同生效之日起，按约定工期完成全部成果资料及后续配合服务。 2. 提供服务地点：广东省惠州市大亚湾区。 3. 合同履行方式：严格遵循法律法规、工程建设标准、按约定完成检验检测服务并交付成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 20%-50%）。 3. 计价标准：检验检测服务参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建协〔2017〕6号）。本次采购检验检测服务费基准价暂定 34.01 万元。
8	服务时间	服务期自合同签订之日起至所有内容完成并报告成果验收合格为止。
9	验收	按照合同双方自行约定。

10	结算方式	1. 结算原则：检测费结算价根据有关部门审定的工程预算按本需求书第7条约定的计算方法进行结算，结算需经有关部门审定。 2. 结算说明：以合同签订为准。 3. 付款方式：以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决（诉讼管辖法院为项目所在地人民法院）
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---



