

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇泌联围橡胶农场段岸线综合整治工程（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇源生水处理有限公司 地址：佛山市南海区 联系电话：0757-85565073 联系人：郭小姐
3	中介服务名称	大沥镇泌联围橡胶农场段岸线综合整治工程
4	1. 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利行业（灌溉排涝、河道整治）专业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：/。
5	服务内容和 服务要求	1. 本工程按 20 年一遇防洪标准，将泌联围桩号 7+990~8+590 段堤线进行调整，通过工程与非工程措施相结合具备 200 年一遇防洪（潮）能力，调整后堤防长度由原来的 600m 调整为新堤线 1096m（其中临时堤长约 256m）等。

		<p>2. 根据建设内容、要求，按国家相关标准及技术规范、规程、定额等对本工程进行初步设计及施工图设计，并提供符合质量的成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：佛山市南海区。</p> <p>2. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 0.00%—2.00%，报价保留两位小数。</p> <p>3. 计价标准：工程设计费结算价以大沥镇财政办公室委托中介机构审定的工程建安费预算价作为工程设计费计算基础，按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）等的收费标准计算的基准价乘以（1-设计费中标下浮率）进行结算，即：设计费为【按计价文件标准计算工程设计收费×（1-中标下浮率）】计算。</p> <p>工程设计收费=基本设计收费；</p> <p>基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×附加调整系数；</p>

		本工程专业调整系数为 0.8，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 0.85。具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：按中华人民共和国国家、广东省和佛山市的技术规范、标准、规程以及发包人提出的设计要求进行工程设计，并按规定的进度要求提交质量合格的设计成果，包括但不限于：送审相关设计图纸，按审查意见做必要的修改、调整与补充等，并对审查结论负责。具体以合同约定为准。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>本项目不支付预付款，项目分阶段进行支付：</p> <p>1. 施工阶段设计技术交底后，甲方支付至合</p>

		<p>同价中设计费的 30%;</p> <p>2. 工程竣工验收合格后, 甲方支付至合同价中设计费的 100%;</p> <p>具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>