

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合建房项目 预算审核服务
2	项目业主 情况	项目业主：揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社 地址：揭西县棉湖镇下浦村
3	中介服务 名称	工程造价咨询
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求,需承诺具备工程造价咨询服务的能力,并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容 和服务要 求	服务内容：对揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合建房项目进行预算审核服务,并出具相应的报告书。
6	合同履行 地点和方 式	合同履行地点：揭阳市揭西县 合同履行方式：完全履行
7	公开选取 方式和计	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率 0.01%至下浮率 0.02%。



	价标准	3、计算标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务项目收费标准表》粤价函(2011)742号,服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起,至完成服务内容完毕为止。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 3、具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社

2026年4月23日

