

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省沙头角林场好汉坡-鸳鸯谷管护站、湿地-水库-碧桐管护点和生态监测站改造修缮项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处） 地址：深圳市盐田区梧桐路2002号 联系人：张正源 联系电话：0755-25353986
3	中介服务名称	广东省沙头角林场好汉坡-鸳鸯谷管护站、湿地-水库-碧桐管护点和生态监测站改造修缮项目（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程监理乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：项目监理 2. 服务要求：提供广东省沙头角林场好汉坡-鸳鸯谷管护站、湿地-水库-碧桐管护点和生态监测站改造修缮项目监理服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：项目总投资的 2%-3%，项目总投资 982723.33 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准和地方标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

