

# 广州市番禺区剑桥郡小学 教学楼房屋安全鉴定 采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州市番禺剑桥郡小学 广州市番禺区剑桥郡小学教学楼房屋安全 鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区剑桥郡小学 地址：广州市番禺区雅居乐北苑观江路 20 号 联系人：冯晓宜 联系电话：020-84723732
3	中介服务名称	广州市番禺区剑桥郡小学教学楼房屋安全鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋安全鉴定机构资质及 CMA 检验检测资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： （一）项目基本情况： 1. 项目计划对广州市番禺区剑桥郡小学教学楼 2 号楼（含师生通行的走廊、楼梯间、教室等区域）开展全面现场查勘、结构检测、





		<p>3. 安排专人对接项目，及时响应学校需求，按约定时间完成全部工作等。</p> <p>(四) 进度要求：</p> <p>合同生效后，15个工作日内完成现场检测工作；现场检测完成后20个工作日内提交结构检测鉴定成果资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，按合同约定期限出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：本次房屋安全鉴定预算金额为25000元（大写：贰万伍仟元整），报价包含人工、检测、交通、报告编制、税费、后续技术咨询等全部相关费用，学校不再支付任何额外费用，最终以签订合同为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：项目完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收等。</p>

		<p>3. 验收标准：符合国家、行业及地方现行房屋安全鉴定相关规范标准；报告内容完整、数据真实、结论明确、签章齐全，可用于备案及整改依据；按合同约定时间完成全部服务内容。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若报告不符合验收标准，中介机构须在3个工作日内完成整改、重检；逾期仍不合格的，学校有权解除合同、拒付费用，并追究中介机构违约责任。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过广州仲裁委员会（或番禺属地对应机构）解决。</p>
13	备注	报价响应的方案，页数不应超过50页。

