

# 东莞市茶山医院改扩建工程测量测绘服务项目需求说明

## 一、项目概况

1. 项目名称：改扩建工程测量测绘服务项目

2. 项目建设单位：东莞市茶山医院

3. 项目建设地点：东莞市茶山医院改扩建程施工现场。

4. 项目建设背景：本项目用地面积为 18341.62 平方米, 拟新建 1 栋门诊、住院楼及 1 座污水处理站, 新建总建筑面积为 52481.91 平方米, 总占地面积 4212.81 平方米。其中门诊、住院楼地上 17 层, 地下 2 层(主要用途是车库、人防和设备用房等), 建筑面积为 52220.49 平方米; 污水处理站地上 1 层, 地下 2 层, 建筑面积为 261.42 平方米。

二、服务内容：提供东莞市茶山医院改扩建工程测量测绘服务。

### 1、1:500 地形图（基础底图、多测合一全阶段）

测绘 1:500 地形图，表达现状地形地物，用于规划设计、施工放线的基础底图。

### 2、建筑物放线验线（施工阶段）

依据规划许可，将建筑角点测设于实地并核验，确保施工位置合规，分放线与  $\pm 0.00$  验线（基础完工后），测绘提供建筑物放线报告与建筑物验线报告。

### 3、规划核实测量（竣工验收阶段）

建筑竣工后，全面实测并比对规划许可，出具规划条件核

实报告，作为规划验收与产权登记依据。

#### 4、不动产测绘（竣工验收阶段）

测定房屋权属界址、面积、结构，为不动产登记提供测绘依据，测绘提供房产实测报告。

#### 三、项目建设周期

自项目审批通过、施工条件具备之日起，10 天内完成测量测绘服务等工作。

#### 四、需求说明

本需求书为东莞市茶山医院改扩建工程办理施工许可证的核心依据，后续工作需严格满足本需求书各项要求，确保项目成功办理施工许可证。

东莞市茶山医院

2026 年 5 月 12 日