

江门职业技术学院

2026 年数字化基地装修工程项目

造价服务项目

采购需求书

一、采购内容及采购项目概述

*（一） 本项目采购预算金额为最高限额人民币为 4600 元（大写：肆仟陆佰元整）。

（二）项目概述及内容：

采购人拟对我单位数字化基地进行装修, 报价供应商须向采购人提供工程造价咨询服务（具体根据采购人每个项目的要求确定）。采购人向成交供应商支付的服务费中, 包含文件打印及寄送费、现场勘查和量尺人工费、交通费、税费和合理利润等一切费用。施工总预算约为 125 万元。

（三）政府采购目录分类：工程造价咨询服务。

二、服务要求：

1. 成交供应商需根据采购人要求, 为采购人按图纸、示意图、照片、或其他有关文件, 编制工程预算及提供有关工程造价信息资料等。

2. 成交供应商应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行相关的造价咨询工作; 交付文件后, 按规定参加有关部门的设计审查(如需要), 并根据审查结论对文件内容进行调整补充。

3. 成交供应商在服务期内, 应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务, 因成交供应商的过失造成的经济损失, 由成交供应商全权负责赔偿。

4. 成交供应商须遵守相关法律法规, 保证造价咨询全过程的真实、合法、规范、有效; 在开展工作前向采购人工作交底, 遵守职业道德规范, 对咨询事项保守秘密。

5. 成交供应商在报价文件中指定的项目负责人不得随意更换, 如成交供应商确需更换项目负责人的, 须提前 5 个工作日向采购人提出书面申请, 并详细说明更换原因, 得到采购人书面批准后方可更换项目负责人。

6. 当采购人提出项目需要进行现场实地勘察、召开会议等需求时, 成交供应商指定的项目负责人须按采购人要求, 在规定的时间内到达采购人指定地点。

7. 成交供应商须与采购人保持密切的联络, 随时解答采购人针对项目施工过程中提出的有关问题。成交供应商对采购人提出的问题不能及时核对或合理答复, 导致合同不能全部或部分履行, 成交供应商承担相应责任。

8. 成交供应商须对在服务过程中知悉采购人的技术及商业秘密及采购人提供的资料进行保密, 不得公开发表和交流, 不能用于项目以外的其他用途。

9. 如发生下列情况的, 采购人有权立即取消成交供应商的服务资格, 合同立即结束,

且采购人有权要求成交供应商赔偿相应损失：

(1) 成交供应商在造价咨询服务过程中，出现失误或错误（例如工程量数据出现错误，导致采购人招标无法正常进行的）造成采购人损失的，每出现一次扣减 500 元，出现三次则单方面解除合同；

(2) 成交供应商未能按照采购人要求，为采购人提供造价咨询服务的；

(3) 成交供应商发生其他损害采购人合法权益和利益的。

三、报价人资格要求

1. 报价人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

3. 报价人未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

4. 本项目不接受联合体报价。

四、付款方式

经采购人验收合格，成交服务商向采购人提供全额增值税专用发票，采购人在收到发票后向成交服务商支付合同总金额的 100%。

五、服务期限

成交服务商须 2026 年 6 月 23 日前完成所有项目工程造价初稿，6 月 28 日前完成项目工程造价定稿。

六、验收方式

项目完成后成交服务商需向采购人提供所有造价文件（电子版一份及纸质版三份），并形成《服务完成情况报告》，报告内容要包含“合同约定的每一项技术和商务要求的完成情况”，经采购人验收无误后方可通过。

七、报价方式

1. 报价人造价咨询服务的收费以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）为基准费用，在此基础费用的基础上各报价人填报下浮率，最终报价人的收取费用=（1-报价人所报下浮率）*基准费用。该价格为成交供应商收取的全部费用，成交供应商不得另行收取其他任何费用。项目最高限价为 4600 元（大写：肆仟陆佰元整），如按约定收费标准计算的结算价小于项目最高限价，则按计得的结算价结算，如计得结算

价超过项目最高限价，以项目最高限价为最终结算价。

2.本项目下浮率为 0%-20%。