

项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目总投资	费率 (%)	算例			
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价上浮 20%)	最低价 (标准价下浮 70%)
100 以下	0.200%	100	$100 \times 0.2\% = 0.2$	$0.2 \times 0.8 = 0.16$	$0.2 \times 0.3 = 0.06$
101-500	0.180%	500	$0.2 + (500 - 100) \times 0.18\% = 0.92$	$0.92 \times 0.8 = 0.736$	$0.92 \times 0.3 = 0.276$
501-1000	0.160%	1000	$0.92 + (1000 - 500) \times 0.16\% = 1.72$	$1.72 \times 0.8 = 1.376$	$1.72 \times 0.3 = 0.516$
1001-5000	0.120%	5000	$1.72 + (5000 - 1000) \times 0.12\% = 6.52$	$6.52 \times 0.8 = 5.216$	$6.52 \times 0.3 = 1.956$
5001-10000	0.100%	10000	$6.52 + (10000 - 5000) \times 0.1\% = 11.52$	$11.52 \times 0.8 = 9.216$	$11.52 \times 0.3 = 3.456$
10001-20000	0.060%	20000	$11.52 + (20000 - 10000) \times 0.06\% = 17.52$	$17.52 \times 0.8 = 14.016$	$17.52 \times 0.3 = 5.256$
20001-50000	0.040%	50000	$17.52 + (50000 - 20000) \times 0.04\% = 29.52$	$29.52 \times 0.8 = 23.616$	$29.52 \times 0.3 = 8.856$
50001-80000	0.020%	80000	$29.52 + (80000 - 50000) \times 0.02\% = 35.52$	$35.52 \times 0.8 = 28.416$	$35.52 \times 0.3 = 10.656$
80001-100000	0.010%	100000	$35.52 + (100000 - 80000) \times 0.01\% = 37.52$	$37.52 \times 0.8 = 30.016$	$37.52 \times 0.3 = 11.256$
100000 以上	0.005%	200000	$37.52 + (200000 - 100000) \times 0.005\% = 42.52$	$42.52 \times 0.8 = 34.016$	$42.52 \times 0.3 = 12.756$

说明：

- 1、概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投资在 1 千万-1 亿元间各区间的费率，以及细化总投资在 1 亿元到 10 亿元的区间和费率所得；
- 2、据《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19 号）有关规定，收费标准计算下浮 20%可作为最高投标限价；
- 3、据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第 205 号）第三十三条第（六）点规定，建设工程造价文件编制单位不得低于标准 80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争。为了避免恶性竞争和确保概算审核的质量，结合我局已经实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮 70%作为采购服务最低价；

- 4、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。按我局制定的费率表，经对总投资为 360 万元项目概算审核费用进行测算，采购服务最低价为 2004 元。因此项目总投资低于 360 万元时，采购服务价也按 2000 元计。

2025 年度饶平县建设项目（第十五批）子项目清单

序号	项目名称	项目代码	建设单位	项目计划 总投资 (万元)	项目建设内容	计划上报时 间	造价咨询服务费 (元, 估算价, 仅 供参考)
1	高堂镇圩镇道路改造 提质工程	2507-445122- 20-01-575396	高堂镇人民政府	220.5	高堂教师路长约 100 米, 高堂环乡路长约 1300 米, 高堂大道与环乡路交界处至环乡路群星村拐角处长约 400 米, 环乡路群星村拐角处至高南村拐角处长约 700 米, 群星居民区路口至高一高南交界处长约 370 米等进行道路改造提质。	2025 年 7 月	2000
2	高堂镇主街风貌提升 及主要道路三线整治 工程	2507-445122- 17-01-534497	高堂镇人民政府	533.32	高堂大道双雄食品厂至高一村路口沿线 0.7 公里路两侧房屋完善外立面风貌提升五要素。高堂大道双雄食品厂至高北桥路段、阮岭路口至高堂市场路口、高一村主干道、高二村主干道, 总涉及约 2900 户, 配套一户一表及表后线整治; 三线整治路线全长约 5.3 公里。	2025 年 7 月	2920
3	高堂大道高一村路口 至高北桥段路面及基 础设施提升工程	2507-445122- 18-01-616676	高堂镇人民政府	559.84	高一村路口至高堂中心小学约 60 米长路段, 高堂中心小学至高北桥约 740 米长路段等进行提升; 配套路灯、污水管、市政消防管、消防栓等基础设施; 拆除沿路两侧违章搭建房屋约 1000 m ² 。	2025 年 7 月	3048

序号	项目名称	项目代码	建设单位	项目计划总投资 (万元)	项目建设内容	计划上报时间	造价咨询服务费 (元,估算价,仅供参考)
4	联饶镇联饶溪深塗段水陂建设项目	2506-445122-19-01-340187	联饶镇农业农村服务中心	365.465	新建一座人行拱桥和一座鱼鳞叠石水陂。人行拱桥采用空腹式钢筋混凝土结构,拟建跨径1x30米,桥面净宽3.5米,下部结构采用实体台,基础为桩基础,桩径为1.2m,桩长约为20m。鱼鳞叠石水陂由陂体、消力池组成;宽度39.22m,长度36.5m,水陂陂体采用C30混凝土,陂体顶宽为3.9米,陂顶采用C25汀步;采用鱼鳞叠石水陂造型。	2025年7月	2034
5	饶洋镇农贸市场西区改造提升配套项目	2507-445122-20-01-510191	饶平县饶洋镇人民政府	210.31	对饶洋镇饶洋市场西侧市场区域进行整治提升,市场建筑下整治提升约775平方米,配套排水管、停车位等基础设施,新建3米×4米×2.5米的冻库一个,以及市场简易消防设施、市场摊位招牌装修等。	2025年7月	2000

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：(盖章)

申请日期：2025年7月18日

中介服务事项	投资概算审核
采购部门	饶平县发展和改革局
项目联系人	王云星
联系电话	0768-8862889
项目规模	共计5个项目，项目总投资共计约938.22万元（详见附表）
采购项目名称	2025年度饶平县建设项目（第十五批）投资概算审核
所需服务	工程造价咨询
服务时限说明	每个子项目不超过5个工作日，具体细节按照合同双方自行约定
服务内容	<p>承担清单内项目的初步设计概算审核。</p> <p>项目详情（其他细节见附表）：</p> <ol style="list-style-type: none">黄冈镇碧洲村基础设施提升工程，项目建设内容为：项目主要对碧洲村内基础设施进行改造提升，主要建设内容包括：对原有市场进行改造提升，拆迁约6300平方米；巷道硬化约300平方米。建设地点为黄冈镇。黄冈镇上林社区农贸市场改造建设项目，项目建设内容为：新建市场面积约480平方米，共有64个摊位建设地点为黄冈镇。樟溪镇下广村村庄人居环境提升项目，项目建设内容为：现浇混凝土路面约292平方米，铺装约2760平方米，停车位建设约340平方米，景观渠建设约497米，花岗岩人行道砖铺设约2576平方米，砾石铺设约322平方米，花池建设约589米，挡墙建设约313米，雨棚改造约145米，绿化工程一项。建设地点为樟溪镇。钱东镇大陇社区人居环境提升项目，项目建设内

	<p>容为：铺设排水管道、建设排水沟、安装店招，外立面、天际线打造，排水沟暗渠化，步道提升、村内打造四小园 276 平方米，环境提升 515 平方米等。建设地点为钱东镇。</p> <p>5. 钱东镇多年楼村人居环境提升项目，项目建设内容为：2 个池塘清淤及池底铺石卵连挡土墙及矮墙栏杆防护；排水沟暗渠化；新建水泥混凝土路面 433.14 平方米；铺设植草砖 1002 平方米、新做路缘石 297 米；市场铁棚改造及场地提升建设；村主村道店招建设 1 项；外立面改造；桥墩做外墙漆 1 项；村内部分破损老厝地做小菜园等建设地点为钱东镇。</p>
中介服务机构要求	<input type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input type="checkbox"/> 备案要求 <input checked="" type="checkbox"/> 仅承诺服务即可
选取方式	<input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input checked="" type="checkbox"/> 直接选取 备注： 无。
金额说明	<p>（一）本次费用不做评估，在合同中具体约定。</p> <p>（二）单个子项目的造价咨询费。以该项目的送审概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算，同时参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》，取市标准最低价（省收费标准价下浮 70%）作为单个子项目的造价咨询费，即按测算后标准价的 30% 计费（结果含税）</p> <p>（三）经测算的单个子项目造价咨询费低于 2000 元时，按 2000 元计（含税）。</p>
报名截止时间	以网站实际公布信息为准
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
选择的中介	广东柏森建设工程顾问有限公司，深圳市华睿项目管理有限公司，深圳群伦项目管理有限公司
选择理由	优先选择资质符合本单位需求，且服务态度好的单位。
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
业主单位咨询电话	0768-8862889

业主单位监督电话	0768-8862889
----------	--------------

填表人：王云星

联系电话：0768-8862889