

惠州龙门工业园南片区标准化厂房项目 设计服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠州龙门工业园南片区标准化厂房项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县产业园投资开发有限公司 地址：龙门县龙城街道金山工业园工业五路6号 联系电话：0752-7798898 联系人：钟工
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质需同时具备以下要求： 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2.参加报名的单位必须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上工程设计资质，并且入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目地址：惠州市龙门县平陵街道。 2.项目建设内容：项目位于惠州市龙门县平陵街道惠州龙门工业园南片区，新建一栋单层钢结构应急处置堆场厂房，建筑面积共10080m ² ，占地面积为10800m ² ，建筑平面尺寸为长112m、宽90m。建筑整体为单层钢结构设计，建筑檐口高度为12m，屋脊最高高度为13.5m，本工程主要承重体系由钢结构组成，含钢柱、桁架式刚架、钢屋架及相应支撑系统，项目内设置25吨重型天车及吊车梁，屋面处设置通气楼。 3.服务内容：为该项目提供设计服务 4.服务要求：按现行相关法律法规完成设计服务。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定为准。 2.提供服务的地点：惠州市龙门县平陵街道。 3.提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，再按服务单位报价下浮率进行结算，最终以项目业主审定为准。下浮率区间为10%-20%。 报名机构的报价不作为方案择优和结算依据。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：以合同约定为准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 3.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 4.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果

		的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 5.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 6.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
13	备注	1.采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

龙门县产业园投资开发有限公司

2026年8月7日



