



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市企石医院医疗系统提质项目 初步设计及概算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市企石医院 地址：企石镇宝华路115号 联系电话：86726118 联系人：刘生
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑行业(建筑工程)乙级或以上； 2. 需要回避的机构：无需要回避的中介服务机构。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 服务内容： 1、企石医院磁共振成像系统（MRI）中心建设项目 2、企石医院血透中心建设项目 3、企石医院三大医疗急救中心建设项目 4、企石医院内镜中心建设项目 5、企石医院医疗能力水平提升配套设备 6、企石医院健康管理中心建设项目 7、企石医院智慧医院建设项目 8、企石医院门诊大楼、住院部A栋改造工程 9、企石医院消防设施改造工程 服务要求：1. 完成项目前期方案设计、方案文本册编制，出具装修部分施工图，以及天花、地面、大样、剖面大样等设计图纸，并完成项目概算编制等相关工作； 2. 根据项目实际需要的其他要求：5个工作日内完成全部服务内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中介超市平台出具中心通知书及签订合同后5个工作日内完成服务； 2. 提供服务的地点：东莞市企石镇（东莞市企石医院相关场地及指





11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；</p> <p>2. 当事人一方未按合同约定支付合同款项的，对方有权要求其足额支付对应款项；</p> <p>3. 双方可约定一方违约时，违约方应根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，亦可约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法；若双方就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，仍应当继续履行相应债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 补充合同：采购合同中未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充合同，补充合同内容不得与《中华人民共和国合同法》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；</p> <p>2. 争议解决：合同履行过程中出现的纠纷，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，选定诉讼 / 仲裁方式解决（注：诉讼与仲裁二选一，若两者均选或均不选，本条款无效）。</p>
13	备注	<p>1. 若监督管理部门针对本项目相关服务拟定有标准合同范本，项目业主与中选中介服务机构应当按要求使用该范本；若监督管理部门未提供合同范本，双方应根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规自行拟定合同；</p> <p>2. 合同的实质性内容（含合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任、解决争议方法等，即本需求书第一至第十条内容），应当与采购公告、采购结果的内容保持一致；</p> <p>3. 合同的变更、终止等相关事宜，均按照《中华人民共和国合同法》等相关法律法规执行。</p>

