



项目业主采购需求书内容

	类别	需求说明
1	名称	2026 年南朗街道横门社区五亩地环境整治提升项目竣工测量服务需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：中山市南朗街道横门经济联合社、地址：中山市南朗街道横门海富北路 15 号、联系电话：15016127112、联系人：何梓洹。
3	中介服务名称	2026 年南朗街道横门社区五亩地环境整治提升项目竣工测量服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备行业乙级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目位于中山市南朗街道横门社区易发商场边五亩地，将该地块的环境进行整治提升，目前工程已竣工，现需要为该工程选取竣工测量服务，提交相关图纸和报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后 30 个自然日。 2. 地点：中山市横门海富北路 15 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率



		3. 依据《测绘工程产品价格》按国测财字【2002】3号文收费标准计费。 4、服务收费=标准计费*(1-中选下浮率)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完测绘任务并提交测绘成果通过验收合格，并向甲方报送请款资料后，一个月内一次性支付测量服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况



		向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等



(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。