

# 普宁市流沙东街道新坛村仁泽里片区“三旧” 改造地块项目土壤污染状况初步调查服务 选取需求书

	类别	内容
1	名称	普宁市流沙东街道新坛村仁泽里片区“三旧” 改造地块项目土壤污染状况初步调查服务
2	项目业主情况	项目业主：普宁市流沙东街道新坛村民委员会 地址：普宁市流沙东街道新坛村仁泽里 联系人：陈小鸥 联系电话：13695122556 项目概况：占地面积：59600.00m <sup>2</sup>
3	中介服务名称	建设项目影响评价
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次选取范围，已进驻广东省网上中介服务超市的法人。 2、中选单位必须具备建设项目环境影响评价的能力，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。
5	服务内容和 服务要求	提供土壤污染状况初步调查服务，根据国家 和地方现行相关法律、法规、政策及相关

		标准、规范规程的要求，完成普宁市流沙东街道新坛村仁泽里片区“三旧”改造地块项目土壤污染状况初步调查报告，直至取得相关行政管理部門的备案意见。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市流沙东街道新坛村 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：下浮率，下浮率报价范围为1%-5%。</p> <p>3、计算标准：根据项目的实际情况及市场价格，结合双方结合该项目实际工作量以及参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政（2015）46号）、《广东省环境监测行业指导价》等收费标准计算。本合同技术咨询服务费结算价最终以第三方审定为准。</p> <p>4、具体以审定价核算金额为准。</p>
8	服务时间	中选机构领取确认书后5个工作日内签订合同，按双方约定开展相关土壤污染状况初步

		调查报告工作，于签约后 60 个工作日内完成约定的服务内容，最终出具正式土壤污染状况初步调查报告。
9	验收	<p>1、验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序:双方共同验收。</p> <p>3、验收标准:按合同双方约定执行。</p> <p>4、验收不合格的处理方式:按合同双方约定执行。</p>
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



普宁市流沙东街道新坛村民委员会

2026年6月25日