

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳山县公有实业投资有限公司；清远市阳山县岭背蒲芦洲柚香民宿大楼及阳山县电子商务物流产业园综合楼房屋安全鉴定服务及承载力评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	阳山县公有实业投资有限公司；地址清远市阳山县新县府财政局 5 楼、联系电话 7888216，联系人梁景锋。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况： 清远市阳山县岭背蒲芦洲柚香民宿大楼建筑面积约 4839 平方米及阳山县电子商务物

		流产业园综合楼建筑面积约 1600 平方米开展房屋安全鉴定服务及承载力评估服务。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（含所有相关费用，业主无额外支付）；
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同约定进度付款。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	

