

阳春市马水镇“百千万工程”驻镇首席设计师技术咨询服务项目技术服务需求书

一、资格要求

1. 企业必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。

2. 企业必须具备城乡规划编制乙级（或以上）资质且已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：阳春市马水镇“百千万工程”驻镇首席设计师技术咨询服务项目。

2. 项目地点：阳江市阳春市马水镇。

3. 项目概况：为贯彻落实《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室关于遴选报送第三批典型镇培育名单的通知》文件要求，做好典型镇培育工作，确保发挥示范引领作用，现拟通过政府采购方式引入专业技术服务团队，为马水镇典型镇建设提供全过程技术支撑。

为确保马水镇典型镇培育工作严谨高效，全面提升马水镇典型镇建设的整体水平与成效，需委托第三方机构开展以下工作：一是典型镇规划实施指导，二是建设项目全周期管控，三是全过程督导通报。

本项目投资估算为 20 万元。

三、公开选取范围

报名参选企业必须具备城乡规划编制乙级（或以上）资质且为已入驻广东省中介超市的企业。

四、服务内容与要求

1. 服务内容：按照有关文件要求，开展马水镇驻镇首席设计师技术咨询服务。

2. 服务要求：（1）典型镇规划实施指导。针对规划、设计、施工各阶段的衔接提出指导意见，确保规划落实及调整的合理性。

（2）建设项目全周期管控。一是项目谋划。审核典型镇建设项目库、规范资金来源。二是设计指导。实施“双审查”制度，开展形式审查、技术审查。三是施工监管推行“双监理”模式，采用施工质量过程监管+技术服务单位动态巡查模式，建立每月巡查的动态巡查机制。

（3）全过程督导通报。每月至少一次进行现场走访检查，对照考核指标逐项评估培育建设情况，并将走访评估情况形成书面报告，内容包括但不限于现状、不足、攻坚意见等，视工作需要初步考核评分。

五、工期要求

按照合同双方自行约定为准。

六、服务费用及计算办法

服务费用暂定 200000.00 元，最终编制服务费用参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283）收费标准，综合考虑物价上涨因素，并通过双方协商最终确定。

本项目服务费未达到公开招标标准。

七、付款方式

按双方签订的委托合同约定条款支付。

八、选取中介方式

直接选取。

九、需规避企业

无。

十、其他条件

1. 确定中选单位后，签订委托合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

2. 中选人须按国家现行规范及标准开展工作。

3. 中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十一、 中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳春市马水镇人民政府

2025年8月22日

