



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	食包材国家中心8楼食品感官室和7楼试剂室实验室修缮工程-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	名称：广东省潮州市质量计量监督检测所 地址：潮州市潮州大道凤新东路质监大院内 联系电话：0768-2802335 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	食包材国家中心8楼食品感官室和7楼试剂室实验室修缮工程-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和服 务要求	该项目地址位于潮州市质计所质监大院，主要建设内容为：对食包材国家中心8楼食品感官室和7楼试剂室实验室进行修缮。项目总投资约为27万元，预计2026年7月开工，服务机构需根据业主要求，编制预算工程量清单，并出具预算书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按粤价函[2011]742号文件规定下浮(20%)计取，服务金额不足2000元的按2000元收取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和



		其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

