

## 西湖村毗邻机场三期周边道路环境整治项目监理服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	文件名称	广州市白云区人和镇西湖经济联社西湖村毗邻机场三期周边道路环境整治项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市白云区人和镇西湖经济联社 地址：广州市白云区人和镇西湖村 联系人：苏主任 联系电话：13802511675
3	中介服务名称	西湖村毗邻机场三期周边道路环境整治项目监理服务
4	中介服务机构资质要求	1. 具备市政公用工程监理丙级及以上资质，或工程监理综合资质，已在广东省网上中介服务超市入库； 2. 回避要求：已参与本项目设计、施工相关的关联机构不得参与报名； 3. 拟派总监理工程师需具备市政公用工程专业注册监理工程师资格。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：本项目为西湖村毗邻机场三期安置区配套整治工程，改造西湖西街长度约 501 米，建安工程费约 48.86 万元，工期 30 天，目的为改善村庄周边村容村貌，适配机场三期安置区建设需求； 2. 服务内容：施工全过程监理，包含质量控制、进度控制、安全文明施工管控、投资控制、合同管理、信息管理、现场各方协调，旁站关键工序施工，审核施工资料，出具监理日志、监理周报、竣工监理报告，配合竣工验收及结算工作； 3. 人员要求：监理人员每周驻场不少于 5 天，关键工序全程旁站； 4. 成果要求：提交完整监理档案资料纸质版 4 套、电子版 1 套，满足项目竣工验收及归档要求。
6	合同履行地点 和方式	全程在广州市白云区人和镇西湖村项目现场提供驻场服务，监理成果在项目竣工验收后 3 个工作日内交付。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》下浮计

		算，最高限价为人民币 14658.78 元。
8	服务时间	合同自双方盖章后生效，服务期自合同生效之日起至项目竣工验收合格、结算完成止，总时长约 40 天。
9	验收	1. 验收时间：项目竣工验收合格后 3 个工作日内验收监理服务； 2. 验收方式：业主会同施工单位共同验收； 3. 验收标准：符合《建设工程监理规范》要求，监理资料完整、真实，项目验收合格视为监理服务达标； 4. 不合格处理：监理资料不合格的，服务机构需在 5 个工作日内完成整改，逾期每日按合同总额的 0.1% 支付违约金。
10	结算方式	项目竣工验收合格、监理资料全部交付并验收通过后 10 个工作日内，一次性支付全额合同款。
11	违约责任	1. 因监理履职不到位导致质量、安全事故的，监理单位承担相应责任，最高赔偿金额不超过合同总额； 2. 监理人员未按要求驻场的，每次扣除合同总额的 5% 作为违约金。
12	补充合同和争议解决方式	未尽事宜双方协商签订补充合同，协商不成的，向广州市白云区人民法院提起诉讼。
13	备注	采用广东省住建厅发布的市政工程监理合同范本签订正式合同。
12	补充合同和争议解决方式	未尽事宜双方协商签订补充合同，协商不成的，向广州市白云区人民法院提起诉讼。
13	备注	

广州市白云区人和镇西湖经济联合社

日期：2026年5月18日

