

采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤岗镇用电设施及防漏电改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市凤岗镇公用事业服务中心，联系人：曾冠达，87861816
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：具备设计资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	为凤岗镇用电设施及防漏电改造项目提供设计服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构为凤岗镇用电设施及防漏电改造项目提供服务，直至出具设计图纸。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据《工程勘察设计收费标准（2002年修订）》为计费标准计取，最终以合同金额为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；

		4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以双方合同约定为准
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。